



ORGAN AL COMITETULUI JUDEȚEAN ARAD AL PARTIDULUI COMUNIST ROMÂN ȘI AL CONSILIULUI POPULAR JUDEȚEAN

ARAD, anul XXX nr. 8866 4 pagini 30 bani Vineri, 9 martie 1973

## Să construim mai ieftin, să introducem ordine și disciplină pe fiecare șantier

Fiind unul dintre elementele cu consecințe directe asupra eficienței economice, prețul de cost, ca principal indicator sintetic, reliefează în bună măsură modul cum sînt gospodărite resursele, precumpunerea existenței în fiecare întreprindere pentru economisirea materiilor prime și a materialelor etc.

Articolul de față ne-a fost sugerat de bilanțul anului trecut încheiat în județul nostru. Nu vom analiza acum de ce unele dintre ele lucrează încă cu pierderi planificate. Ne vom referi doar la raportul cheltuielilor planificate și efectuate de către aceste unități și la cauzele care au generat o situație așa de dezastruoasă.

Dar să vă prezentăm mai întâi situația de fapt. Grupul de șantier, Arad al TCI Cluj, care ridică Combișul de îngreșăminte chimice

se poate și trebuie să se acționeze de urgență, dacă vrem ca măcar în anul 1973 să ne aliniem marilor unități care lucrează rentabil, chiar în sectorul de construcții.

Una din cauzele pierderilor o constituie cheltuielile efectuate pentru lucrări raportate ca fiind executate în anul precedent. Aceasta este o practică care, pe lângă că nu face cinsto constructorilor, dovedește și lipsa de responsabilitate a personalului tehnic-administrativ de la loturi, șantier și, în final, de la întreprindere.

de transport și manipulare, sînt „robineți” deschise pentru crearea de pierderi. IORG de exemplu, avea în trimestrul IV 1972 în scrisse sute de tone de ciment, dar în realitate toate magerile erau goale. De ce? Fiindcă situația comparativ și urmărirea încadrării în consumurile normale era o „anexă neglijabilă”, de care nu se ocupa nimeni.

Tot depășire a prețului de cost înseamnă și proasta gospodărire și risipa de materiale pe șantier și din păcate au fost destule cazuri de acest gen în toate întreprinderile și șanti-

### „Trebuie dusă o luptă intransigentă împotriva consumului exagerat de materii prime și materiale, a rebuturilor și oricărei forme de risipă, care măresc nejustificat costurile de producție, diminuează venitul național și resursele pentru ridicarea nivelului de trai al populației”.

(Din Rezoluția Plenarei CC al PCR din 28 februarie — 2 martie 1973).

realizat o economie de 25 lei la fiecare 1000 lei producție. Din păcate, celebrul unități de construcții — Intreprinderile de construcții-montaj a județului, Intreprinderea orășenească de reparatii și construcții (fosta IORPC) și Șantierul nr. 6 Arad al TCI Timișoara — se află de altă parte într-o situație economico-financiară grea, înregistrînd pierderi peste cele planificate, din ce în ce mai mari. În anul 1972, ICNJ a depășit cheltuielile planificate cu 108 lei la 1000 lei producție. IORG cu 167 lei, iar Șantierul 6 cu 333 lei.

Lăsînd la o parte depășirile obiective, la care întreprinderile puteau interveni în mai mică măsură, vom lucra să scoatem în evidență cauzele din cauzele subiective, asupra că-

rele din județ, despre care presa a scris în mai multe rânduri.

Nu ne propunem o analiză exhaustivă a tuturor elementelor prețului de cost. Totuși nu putem trece peste anumite aspecte care demonstrează lipsa de spirit organizatoric sau pur și simplu neglijență și dezordine. Așa de exemplu, la cheltuielile pentru utilaje, pe lângă depășirile provenite din folosirea unor utilaje cu alt parametru decît cel prevăzută în normele de deviz, nefolosirea din plin a timpului de lucru, precum și prelungirea duratelor de execuție peste cele prevăzute în normative, sînt de asemenea surse de pierderi pentru constructori.

creditele restante, amenzi, penalizări, locații etc. și nu înțelegem de ce aceste cheltuieli nu sînt trecute în contul celor vinovați de aceste situații.

Am încercat să prezint doar câteva dintre cauzele care în anul trecut au influențat negativ prețul de cost al construcțiilor. Desigur, ele sînt mai multe, pe lângă cele cunoscute de conducerea întreprinderilor, dar nici acum nu se acționează suficient de hotărît pentru lichidarea lor.

Trebuie înțeles, de la muncitor până la director, că fondurile ce le avem puse la dispoziție trebuie gospodărite cu maximum de grijă și chibzuinită, că nu mai putem fi tributari altor sectoare din economie, care lucrează rentabil, că a construi „cu orice preț” nu mai corespunde etapelor actuale, cînd fiecare dintre noi trebuie să fie un bun proprietar și producător, dar în același timp și un bun gospodar socialist.

Alte importante surse de bani au fost cheltuite pentru dobînzile la bănci.

CONSTANTIN PĂTRUNA,  
directorul Succursalei Județene Arad a Băncii de Investiții.



Lucrînd la un utilaj modern, tovarășa Veturia Lobont, de la fabrica „Libertatea” obține frumoase succese în muncă.

„Omul stînjește locul” spune un vechi și înțelept proverb românesc. M-am convins, o dată mai mult, de acest adevăr vizînd într-una din zilele trecute comuna Zăbrani. Mărturisesc că, alături de curiozitatea reportajistică eram săltînit și de dorința ascunsă de a tevedea aceste locuri, de a mă întîlni cu cîțiva dintre locuitorii comunei pe care avusesem prilejul să-l cunosc în urmă cu ani de zile.

Îată de ce. În momentul în care autobuzul a oprit la această stație, am simțit sentimente contradictorii. Mi se părea că, parcă mai ieri, coboram din același autobuz făcînd obișnuitul gest amical de salut și negrijos care mă simțuse, ca primă măsură, să-mi cumpăr o pîcne de gălaci, să-mi dau de gland și rămin mai mult timp în Zăbrani. Atunci nu m-am urmat stăruind, deși aveam să mă convîng destul de repede de adevărul spuselor lui.

Acum, după ani de zile, poposind din nou în Zăbrani, mi-am amintit ceea ce m-am convîng de faptul că aceasta însă surprinde așa tot ceea ce a văzut. Dar să nu anticipăm alți pașii pe care îi făcusem în parcurgînd însemnările lucrate în carnet. Prima etapă: Stăruie aproape și curate, măgănie de tratate largi, zăbăne de case noi în culorile pastelate, ca și festiva de țară și anevie de lăuce și de crezi într-o obișnuită așezare urbană.

Am aflat multe despre hîrtăria

oamenilor, despre realizările cooperativei agricole de producție, despre școlile organizate în cadrul căminului cultural renovat. Și, ceea ce mi-a atras atenția, a fost un nume ce revenea mereu în discuție, un om despre care spuneau cunoscuții mei, îl poftesc oriunde e nevoie de el, un om îndrăgît de toți locuitorii comunei pentru dăruirea și dragostea cu care înțelege să-și îndeparteze rosturile și obligațiile sale.

Am vrut, firește, să-l cunosc pe Emic Restea, primul comunist — căci despre el este vorba, L-am căutat la sediul Consiliului popular, Era în primele ore ale dimineții, Mi s-a spus că plecase din zori zilei la Chesni, un sat aparținător comunei, pentru a discuta cu deputații problema înființării unei stații de autobuz — o mai veche cerere a locuitorilor de aici.

În satul Chesni m-au întîlnit-o case noi, la fel de frumoase, avînd în laț rînduri geometrice, bine îngrijite. Și aici, cu sprînghiul consiliului popular, al șefului și al oamenilor s-a ridicat o brutărie nouă. s-au pietruit sute de metri pătrați de străzi și s-au plantat

peste 800 de pomi ornamentali. Școala nouă și luminoasă dispune de un bine utilat atelier școlar, unde elevii își însușesc variate deprinderi practice sub îndrumarea unor profesori despre care locuitorii au numai cuvînte de laudă.

La sediul cooperativei agricole de producție ni s-a spus că primul tocan pîrășesc localitatea, în dreptul-unde spre un alt sat aparținător comunei — Neudorf, L-am

## O stimă clădită pe fapte durabile

găsit, în stîrși la telefon și ne-am dat astfel o înțîlnire. Și la-ă-ne soînd la Neudorf, sat cu o puternică activitate economică și cu bogate tradiții culturale.

Pe Emic Restea l-am găsit în mijlocul unui grup de oameni, împreună cu deputatul Francisc Knapp. Se discuta tocmă despre formarea unor grupe de cetățeni care să ajute la construirea unui pod, o propunere făcută în urmă cu puțin timp de către mai mulți locuitori.

— În câteva minute am terminat-ne spune el, și, apoi, vă stau la dispoziție.

Am urmărit cu deosebit interes atenția cu care îl ascultau oamenii, vorba lui doarnă, pătrunsă de modeste, înălțarea calmă și signu-

ment altu, gata oricînd să vină cu un sfat bun ori cu o vorbă ce-îl rămine la înimă.

În carnetul de reporter am reușit să notez prea puține lucruri din discuția cu primul comunist, Se gîbea să ajungă la școală, unde era așteptat pentru a pune la punct unele „detalii”, cum le numea el, legate de parchetarea a patru săli de clasă, Alături de însemnările lucite în trecut prin comuna Zăbrani, am mai aflat o serie de alte realizări edificat-gospodărești. În te care: construirea unui modern cămin cultural cu 300 de locuri la Neudorf, conștinut dînt-o sală de spectacole, cinematograful, club etc., mîntrea spațiilor de scolarizare în satul Chesni cu încă 10 săli de

clasă, plantarea a 3850 pomi ornamentali, amenajarea unei baze sportive complexe la Zăbrani, a unui parcuri, extinderea spațiilor verzi, executarea unor lucrări de desecări pe o suprafață de circa 13.200 mp, și multe altele.

— Ceea ce aș dori cu mult să notați, ne mărturisî primul, este faptul că în tot ce am făcut pînă acum am avut în permanență sprijinul cetățenilor, că lor li se dătoarează, în primul rînd aceste succese. De asemenea, pe raza comunei își desfășoară activitatea mult deputați vîdnici: ca Teodor Bil-dar, Ioan Ginga și Olimpia Mill din Chesni, Vasile Anghel și Francisc Knapp din Neudorf, Alexandru Coldea și Ecaterina Graal din Zăbrani. Sînt oameni plini de răspundere și pasione pentru îndeplinirea mandatului încredințat și care se bucură de un bine meritat prestigiu în mijlocul oamenilor. Lor și tuturor locuitorilor comunei li se dătoarează, repet, realizările obținute pînă acum.

În fața școlii din Neudorf convorbirea noastră a luat stîrși. Aflasem însă multe lucruri care au întregit, în chip fericiit, portretul unui om, al unui comunist pe care am avut bucuria să-l cunosc și să-l prețuiesc. Prețuire clădită pe fapte durabile și cărora, nu mă îndoiesc, Emic Restea va și să le dea noi dimensiuni în anul care vine.

## TOVARĂȘUL NICOLAE CEAUȘESCU A PRIMIT DELEGAȚIA COMITETULUI CENTRAL AL PARTIDULUI MUNCII DIN COREEA

Tovarășul Nicolae Ceaușescu, secretar general al Partidului Communist Român, a primit, joi, delegația Comitetului Central al Partidului Muncii din Coreea, condusă de tovarășul Kim Dong Ghu, membru al Comitetului Politic, secretar al C.C. al Partidului Muncii din Coreea, care la invitația C.C. al P.C.R. face o vizită de prietenie în țara noastră.

La convorbire au participat: din partea română, tovarășii Gheorghe Pană, membru al Comitetului Executiv al C.C. al P.C.R., secretar al C.C. al P.C.R., Aurel Duca, membru suplent al Comitetului Executiv al C.C. al P.C.R., Ștefan Andrei, secretar al C.C. al P.C.R., Dumitru Turcuș, adjunct de șef de secție la C.C. al P.C.R., Dumitru Popa, ambasadorul R.S. România la Phenian;

din partea coreeană, tovarășii Kim Guk The, membru al C.C. al Partidului Muncii din Coreea, șef de secție la C.C. al Partidului Muncii din Coreea, Kim Kil Hian, adjunct de șef de secție la C.C. al Partidului Muncii din Coreea, și Li Min Su, ambasadorul RPD Coreene la București.

Cu prilejul întîrzierii, conducătorul delegației coreene a transmis tovarășului Nicolae Ceaușescu, secretar general al Partidului Communist Român, prezidiului Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România, un mesaj de prietenie frățească și sincere felicitări din partea tovarășului Kim Ir Sen, secretar general al Comitetului Central al Partidului Muncii din Coreea, prezidiului al Republicii Populare Democrate Coreene, precum și urzi de noi succese poporului român în îndepli-

nirea sarcinilor trasate de Congresul al X-lea al Partidului Communist Român și de Conferința Națională a partidului, în vederea construirii societății socialiste multilateral dezvoltate.

Mulțumind pentru mesajul și urzile transmise, tovarășul Nicolae Ceaușescu a rugat pe conducătorii delegației coreene să, la întoarcerea în țară, să transmită tovarășului Kim Ir Sen, conducătorul de partid și de stat din țara noastră, împreună cu cele mai bune urzi de succes poporului coreean, Partidului Muncii din Coreea, în realizarea hotărîrilor Congresului al X-lea al partidului, pentru edificarea socialismului în RPD Coreeană, pentru unificarea pasnică și independentă a patriei.

În cursul convorbirilor, care a avut loc cu acest prilej, s-a efectuat o înțelegere reciprocă privind activitatea celor două țări și a avut loc un schimb de păreri asupra unor probleme actuale ale vieții internaționale și ale mișcării comuniste și muncitorești.

În acest cadru a fost subliniat deplină satisfacție pentru dezvoltarea rapidă a relațiilor de prietenie și solidaritate între Partidul Communist Român și Partidul Muncii din Coreea, a colaborării rodnice multilaterale între Republica Socialistă România și Republica Populată Democrată Coreeană. În spiritul convorbirilor de la Phenian între tovarășii Nicolae Ceaușescu și tovarășul Kim Ir Sen și s-a exprimat convingerea comună că există largi posibilități pentru amplificare, în continuare și ridicarea pe o treaptă superioară a raportu-

lor de concurență și întraajutorare tovarășească dintre cele două țări și țări, ceea ce corespunde intereselor popoarelor române și coreean, cauzei generale a păcii și socialismului.

În numele Comitetului Central al Partidului Muncii din Coreea, tovarășul Kim Dong Ghu a exprimat mulțumiri pentru sprijinul frățesc, internaționalist, acordat de Partidul Communist Român, de România socialistă eforturilor poporului coreean pentru reunificarea pasnică și independentă a patriei. Subliniind că Partidul Communist Român și guvernul Republicii Socialiste România au salutată de la bun început inițiativa guvernului RPD Coreeană și personal ale tovarășului Kim Ir Sen îndreptate spre reunificarea patriei, tovarășul Nicolae Ceaușescu a reafirmat hotărîrea de a acorda și în continuare întregul sprijin înfișurii acestei aspirații naționale fundamentale a poporului frate coreean, pe cale pasnică și democratică, fără nici un amestec din afară.

După convorbire, tovarășul Nicolae Ceaușescu a reținut pe membrii delegației Comitetului Central al Partidului Muncii din Coreea la dejun. În timpul dejunului, tovarășul Nicolae Ceaușescu și tovarășul Kim Dong Ghu au roștit toasturi.

Întîlnirea și dejunul s-au desfășurat într-o atmosferă de cordialitate și prietenie, în spiritul bunelor relații existente între Partidul Communist Român și Partidul Muncii din Coreea, dintre Republica Socialistă România și Republica Populată Democrată Coreeană.

## Sărbătorirea zilei de 8 Martie Adunarea festivă din Capitală

Sărbătorirea Zilei de 8 Martie — Ziua Internațională a Femeii — a fost marcată, joi după-amiază, în Capitală printr-o adunare festivă, care a avut loc la sala Ansamblului Rapsodia Română.

În prezidiul adunării au luat loc tovarășii Gheorghe Clotă, membru al Comitetului Executiv al CC al PCR, prim-secretar al Comitetului municipal București și PCR, prim-secretar general al Capitalei, Emil Drăganescu, membru al Comitetului Executiv al CC al PCR, viceprezidiul al Consiliului de Miniștri, Cornel Burtică, membru suplent al Comitetului Executiv, secretar al CC al PCR, Mihai Gere, membru suplent al Comitetului Executiv, secretar al CC al PCR, dr. Ing. Elena Ceaușescu, membru al CC al PCR, director general al Institutului central de cercetări chimice, prof. Ing. Suzana Gădeu, prezidiinta Consiliului Național al Femeilor, activiste de partid, reprezentanți ai organizațiilor de masă și obștești, vechi militante ale mișcării de femei din țara noastră, muncitoare, învățămînt cooperatoare, cadre didactice și medicale, artiste, studente, gospodine.

În sală se aflau lucrătoare din întreprinderi și instituții bucurăstene, activiste de partid, ai organizațiilor de masă și obștești. Erau, de asemenea, prezente soții ale șefilor unor misiuni diplomatice acreditate în București.

Despre semnificația Zilei de 8 Martie a vorbit prof. Ing. Suzana Gădeu, care a spus printre altele:

Sărbătorim în acest an Ziua Internațională a Femeii în atmosfera de puternică efervescentă creșterea determinată de împlinirea cu succes a programului elaborat de Congresul al X-lea și a hotărîrilor Conferinței Naționale a partidului. Recentă Plenară a Comitetului Central al partidului a dat o înaltă apreciere obșteștii și hotărîrii cu care clasa muncitoare, învățămînt, intelectual-

tea, toți oamenii muncii — români, maghiari, germani și de alte naționalități — însușesc politice partidului de înălțare a patriei pe noi culmi de progres și civilizație.

Un puternic sentiment de mîndrie patriotice ne animă la gândul că în întreaga activitate clocoțitoare ce se desfășoară pe pământul patriei sînt prezente și milioane de femei, participante pe deplin egale și responsabile la tot ceea ce se îndeplinește în România, în numele nobililor idealuri ale socialismului și communismului.

După ce a arătat că anul acesta s-au împlinit 25 de ani de la crearea organizației unice a femeilor din țara noastră, prezidiinta Consiliului Național al Femeilor a spus: Participind cu întreaga capacitate și competență, cu toate puterile la realizarea cîntăcilor înainte de termen, vom da o nouă dimensiune patriotismului nostru înălțat, vocației noastre de constructori, devotamentul nostru față de cauza socialismului, vom aduce noi mărturie ale voinței noastre de pace, noi contribuții la împlinirea idealurilor de colaborare, la afirmarea

rea aspirațiilor umaniste, pasnice ale popoarelor.

Între-o atmosferă de puternic entuziasm, participante la adunare au adresat o telegramă Comitetului Central al Partidului Communist Român, tovarășului NICOLAE CEAUȘESCU, în care s-au spus, între altele:

Încredîndu-vă conducerea partidului, Pe dumneaostă, stimate tovarășe Nicolae Ceaușescu, că milioane de femei din țara noastră, animete de înalte idealuri ale socialismului și communismului, vor li meru prezente la chemarea partidului, contribuind la tot ce angajează prezentul și viitorul țării, pentru fărîrea societății socialiste multilateral dezvoltate pentru ca România să urce noi trepte ale progresului, prosperității și civilizației socialiste.

Adunarea festivă s-a încheiat cu un program artistic, la care s-au dat concursul cunoscuți actori ai teatrelor bucurăstene. Interpret de muzică populară și Ansamblul Rapsodia Română.

(Agerpres)

## CONVOACARE

Se convoacă Consiliul popular al județului Arad, în sesiune extraordinară, în ziua de luni 12 martie 1973, ora 9.00 în sala Teatrului de stat din Arad, B-dul Republicii nr. 103, cu următoarea ORDINE DE ZI:

- Analiza problemelor demografice ale județului Arad.
- Consultarea Comisiei de demografie a județului Arad.

Președinte, ANDREI CERVENCOVICI Secretar, VASILE IGNAT

## La Teatrul de stat din Arad

Cu prilejul zilei de 8 Martie — Ziua Internațională a Femeii — ieri după-amiază a avut loc în sala Teatrului de stat din Arad o adunare festivă la care au luat parte numeroase femei din întreprinderile și instituțiile arădene, activiste ale organizațiilor de masă și obștești, gospodine.

La adunare au participat tovarășii Andrei Cervencovic, membru al C.C. al P.C.R., prim-secretar al Comitetului județean Arad al P.C.R., Marțian Fuciu, prim-secretar al Comitetului municipal Arad al P.C.R., reprezentanți ai organelor locale de partid și de stat.

Luînd cuvîntul, tovarășa Maria Iovănescu, prezidiinta Comitetului județean al femeilor, a vorbit despre semnificația Zilei Internaționale a Femeii, zi tradițională care simbolizează eliberarea și emanciparea femeii. Vorbitorii au subliniat contribuția deosebită pe care și-o aduc femeile la întreaga viață economică, politică și socială din patria noastră, la edificarea societății socialiste multilateral dezvoltate.

Adunarea festivă s-a încheiat cu un frumos și bogat program artistic susținut de formații artistice de amatori din întreprinderile arădene.



La TAS Sere, peste puțin timp va începe recoltatul ardelor grași. De pe acum recolta se anunță deosebit de bogată.

# PROIECT DE LEGE

## privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală

### Marea Adunare Națională a Republicii Socialiste România adoptă prezenta lege

Potrivit hotărârii recente plenary a CC al PCR, se supune dezbaterii publice Proiectul de lege privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală.

Observațiile, propunerile și sugestiile oamenilor muncii pe marginea proiectelor se punse dezbaterii vor fi trimise până la data de 15 martie 1973 la Comitetul de stat pentru economia și administrația locală, Calea Victoriei nr. 63—69.

#### CAPITOLUL I

#### Dispoziții generale

ART. 1. Dezvoltarea în ritm înalt a economiei naționale, modernizarea orașelor și centrurilor municipale, creșterea numărului de muncitori și specialiști, sporirea continuității a salariului și celorlalte venituri ale oamenilor muncii, fac necesare dezvoltarea construcției de locuințe și îmbunătățirea gradului lor de confort — condițiile esențiale pentru ridicarea bunăstării întregului popor.

În scopul satisfacerii cerințelor crescânde de locuințe, se va intensifica ritmul construcției de locuințe noi și se vor lua măsurile de îmbunătățire continuă a confortului, în concordanță cu ritmul dezvoltării economiei naționale și potrivit prevederilor planului de stat.

ART. 2. Construcția de locuințe se realizează din:

- fondurile de investiții centralizate ale statului, pentru locuințe constituite din proprietate de stat;
- fondurile întreprinderilor, pentru locuințe proprietate de stat date în administrarea lor directă;
- fondurile organizațiilor cooperatiste și altor organizații obștești cu caracter economic, pentru locuințe proprietate de acestea;
- veniturile populației, inclusiv cu credite acordate de stat, pentru locuințe constituite din proprietate personală a cetățenilor.

Locuințele construite din fondurile de investiții centralizate ale statului sînt administrate de întreprinderi subordonate consiliilor populare sau de alte întreprinderi de stat.

ART. 3. Dezvoltarea armonioasă a orașelor și centrurilor municipale impune construirea noulor locuințe în conformitate cu prevederile schițelor și planurilor de sistematizare, cu respectarea strictă a regimului de construcție, în ceea ce privește numărul nivelelor, densitatea clădirilor și linia lor arhitectonică.

ART. 4. Terenurile situate în perimetrul orașelor sînt supuse regimului sistematizării, indiferent de natura proprietății. Deținătorii acestor terenuri pot construi numai cu aprobarea comitetelor executive ale consiliilor populare și cu încadrarea în

normele de sistematizare și arhitectură.

Terenurile proprietate de stat pot fi atribuite de către comitetele executive ale consiliilor populare, în vederea construcției de locuințe, în folosința organizațiilor socialiste și a persoanelor fizice, potrivit prevederilor planurilor de sistematizare, cu plata taxei stabilite prin dispoziții legale.

dreptul de folosință a terenului a tribuit este acordat numai pe durata existenței construcției respective.

ART. 5. Cetățenii au dreptul să aibă în proprietate personală o singură locuință și o singură casă de odihnă, pentru ei și familiile lor. Membrii unei familii pot păstra, în proprietate comună sau în proprietate unuia dintre ei, o singură locuință și o singură casă de odihnă. Prevederile alineatului precedent cu privire la membrii familiei se referă numai la soți, soție și copii minori.

ART. 6. Construcția sau cumpărarea de locuințe de către cetățeni în scopul revânzării sau închirierii este interzisă.

ART. 7. Cetățenii se pot constitui în asociații de cooperare pentru construirea de locuințe proprietate personală. Pe baza aportului membrilor asociației și creditelor ce li se acordă de stat, asociațiile de cooperare vor construi locuințe proprietate personală în clădiri cu mai multe nivele. Asociațiile pot construi și în regie proprie.

Asociațiile de cooperare pentru construirea de locuințe proprietate personală dobîndesc personalitate juridică, potrivit dispozițiilor legale de la data constituirii lor. Modul de organizare și funcționare a asociațiilor de cooperare se stabilește prin statut, aprobat prin hotărîre a Consiliului de Miniștri.

ART. 8. Prin locuință, în sensul prezentei legi, se înțelege suprafața locativă care cuprinde una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele aferente, formînd o unitate locativă de sine stătătoare, determinată ca atare prin construcția sa.

#### CAPITOLUL II

#### Construcția de locuințe proprietate personală cu sprijinul statului

ART. 9. Statul sprijină construcția de locuințe proprietate personală prin acordarea de credite pe termen lung, atribuirea de terenuri pentru construcție, asigurarea de materiale, precum și prin proiectare și execuție.

ART. 10. Cetățenii pot să-și construiască o locuință proprietate personală, pentru ei și familiile lor, cu mijloace proprii și cu sprijinul statului, în orașul în care domiciliază.

ART. 11. Cetățenii care au un venit mediu pe fiecare membru de familie mai mare de 900 lei lunar vor trebui să-și construiască sau să-și cumpere locuința proprietate personală, întrucît acestora nu li se vor mai închiria în viitor locuințe din fondul locativ de stat. În acest scop, ei vor beneficia de credite și alte avantaje din partea statului, în conformitate cu prevederile legii.

Statul sprijină în mod deosebit pe cei ce au venituri mai mici de 900 lei pe fiecare membru de familie și care doresc să-și construiască sau să-și cumpere locuința proprietate personală, creîndu-le condiții mai avantajoase decît celor cu venituri mai mari, în ceea ce privește dobînda și durata de rambursare a creditelor, acordîndu-le prioritate la contractare dacă au condiții grele de locuit.

ART. 12. De asemenea, cetățenii cu un venit mediu lunar de peste 900 lei pe fiecare membru de familie — care dețin în prezent cu chirie o locuință din fondul locativ de stat — vor trebui să-și construiască sau să-și cumpere o locuință beneficiînd de credite, în conformitate cu prevederile legii.

Realizarea acestor locuințe se va face în mod eșalonat, în viitorii ani, potrivit prevederilor planului de stat privind construcția și darea în folosință a locuințelor.

La egalizarea construcțiilor de locuințe proprietate personală, se vor avea în vedere cetățenii care au venituri mai mari și cărora le revine în primul rînd obligația de a-și construi sau cumpăra o locuință proprietate personală.

ART. 13. Acordarea creditelor pen-

tru construcția de locuințe proprietate personală se face cu următoarea ordine de prioritate:

- muncitorilor calificați, în primul rînd celor din marile unități industriale;
- salariaților transferați în interesul serviciului din alte localități;
- cadrelor de specialitate care lucrează în producția materială, în activitatea de proiectare, cercetare științifică și învățămînt;
- absolvenților repartizați în producție veniți din alte localități;
- familiilor cu mai mulți copii;
- tinerilor căsătoriți;
- cetățenilor care achită integral, la contractare, prețul locuinței;
- salariaților încadrați pe bază de concurs, veniți din alte localități;
- celorlalți cetățeni.

În cadrul fiecărei categorii, se acordă preferință: celor care au condiții grele de locuit, în deosebi familiilor cu mai mulți copii, celor care nu pot beneficia de locuințe din fondul locativ de stat, întrucît au un venit mediu lunar pe fiecare membru al familiei mai mare de 900 lei; cetățenilor care au deus un avans mai mare și au o vechime mai mare la Casa de Economii și Consumaționali.

ART. 14. Cetățenii ale căror locuințe se demolează, pentru noi construcții sau sistematizări, vor primi în folosință locuințe din fondul locativ de stat, necesare pentru ei și familiile lor.

Dacă aceștia au un venit mediu lunar pe fiecare membru al familiei mai mare de 900 lei, vor trebui apoi să-și construiască sau să-și cumpere o locuință proprietate personală.

ART. 15. Cetățenii care se mută definitiv dintr-o localitate în alta, în interes de serviciu sau familial, și posedă o locuință proprietate personală o pot vinde și au dreptul să-și construiască o nouă locuință în localitatea în care se stabilesc.

În acest scop pot primi, în condițiile legii, terenul necesar și dacă suma încasată din vânzarea vechii locuințe nu acoperă costul noii locuințe pot primi un credit de completare fără a depăși plafoanele de credite prevăzute la art. 19.

ART. 16. Statul sprijină prin credite și execuție construirea de locuințe proprietate personală de tipul celor ce se realizează din fondurile statului, precum și de locuințe cu confort sporit, numai dacă acestea se încadrează, în ceea ce privește suprafața, dotarea și finisajele, în normele aprobate de Consiliul de Miniștri pentru astfel de locuințe.

ART. 17. Acordarea creditelor pentru construirea locuințelor proprietate personală se va face la propunerea colectivului de muncă în care

solicitanții își desfășoară activitatea, aprobate, după caz, de comitetele sau consiliile oamenilor muncii, ori de celelalte organe de conducere colectivă, luînd seama de aportul solicitanților în producție, de necesitatea asigurării stabilității lor în unitate și de condițiile lor de locuit, în ordinea de prioritate stabilită la art. 13.

Comitetele executive ale consiliilor populare județene și al municipiului București vor stabili anual numărul de locuințe a căror construcție se poate contracta cu salariiți în funcție de salariul tarifar lunar, iar pentru celelalte categorii de cetățeni, în funcție de venitul mediu brut lunar la data încheierii contractului, după cum urmează:

Categoria	Salariul tarifar sau venitul mediu brut lunar	Avansul minim față de preț și de deviz	Durata maximă a rambursării a creditului
I	plînă la 1 500 lei	20 la sută	25 ani
II	1 501 — 2 000 lei	25 la sută	20 ani
III	peste 2 000 lei	30 la sută	15 ani

ART. 18. Creditele pentru locuințele de tipul celor prevăzute la art. 16 vor putea depăși:

- 35 000 lei pentru locuința cu 0 camere;
- 55 000 lei pentru locuința cu 2 camere;
- 70 000 lei pentru locuința cu 3 camere;
- 80 000 lei pentru locuința cu 4 camere;
- 90 000 lei pentru locuința cu 5 camere.

ART. 20. Costul garajelor și anexelor gospodărești se evidențiază separat în deviz și se plătește integral de beneficiar la data încheierii contractului.

ART. 21. Cetățenii domiciliați în orașe, care își construiesc locuințe proprietate personală în regie proprie — în cartierelor sau zonele unde schițele de sistematizare permit construcții mici — pot obține credite în acest scop în sumă de cel mult 25 000 lei, rambursabile într-o perioadă de 20 ani. Creditele se acordă cu condiția ca beneficiarul să facă dovada că are posibilități materiale pentru realizarea construcției.

Cetățenii care își construiesc locuințe sistem vilă nu beneficiază de credite din partea statului. Ei pot să-și construiască asemenea locuințe numai în zonele prevăzute în schițele de sistematizare.

Salariații din mediul rural, în special cadrele didactice, medicii, specialiștii din stațiuni de mecanizare agricolă, întreprinderi agricole de stat și cooperative agricole de producție, care nu au o locuință proprie în comuna în care își au locul de muncă, pot beneficia de un credit de pînă la 25 000 lei, pe termen de 20 ani, pentru a-și construi locuința proprietate personală în acea comună.

Salariile care au locul de muncă în orașe mari și domiciliază în localitățile din jurul acestora, vor fi sprijiniți să-și construiască locuințe proprietate personală în localitatea în care domiciliază, dacă nu au locuință proprie. În acest scop, ei pot beneficia de un credit de pînă la 25 000 lei, pe termen de 20 ani.

ART. 22. Cetățenii domiciliați în localitățile balneo-climaterice, localități cu caracter balnear sau turistic, care vor să-și amenajeze ori să construiască locuințe proprietate personală cu spații pentru cazarea turiștilor, beneficiază de sprijinul statului, prin atribuirea de terenuri, celor ce nu au, cu plata unei taxe anuale și acordarea de credite.

Sprijinul statului se acordă numai pentru amenajarea ori construirea unei locuințe cu cel mult două camere peste nevoile de locuit ale proprietarului și ale familiei sale. La determinarea nevoilor de locuit se are în vedere ca fiecare membru al familiei să-și fie asigurată o cameră separată.

Spațiile locative prevăzute la alineatul precedent se realizează în regie, prin unitățile de prestări în construcții, ori prin organizațiile cooperatiste, cetățenii putînd beneficia, în acest scop, de următoarele credite:

- a) pînă la 10 000 lei, pentru modernizări și extinderi de spații locative, rambursabile într-o perioadă de pînă la 5 ani;
- b) pînă la 30 000 lei, pentru construirea de locuințe proprietate personală cu spații pentru cazarea turiștilor, rambursabile într-o perioadă de pînă la 10 ani.

Creditele prevăzute în prezentul articol se vor accorda cu condiția încheierii prealabile a unor convenții între cetățeni și ofițerii de turism, pe baza normelor stabilite de Consiliul de Miniștri.

ART. 23. Prioritatea la acordarea creditelor se stabilește, potrivit cerințelor prevăzute la art. 13, de către comisiile constituite de comitetele executive ale consiliilor populare.

Comisiile vor stabili lista solicitanților în ordinea de prioritate și o vor afișa la sediul organizațiilor care

beneficiază de o bonificație constînd în reducerea la 50 la sută a comisieiului convenit organizației care încheie contracte pentru construirea de locuințe.

ART. 24. Statul acordă credite în limitele prevăzute la art. 18 și 19, cetățenilor care au încheiat contracte pentru construirea de locuințe proprietate personală, pentru diferența dintre prețul de deviz prevăzut în contract și avansul deus de beneficiar.

ART. 25. Pentru obținerea creditului, la încheierea contractelor de construcție de locuințe proprietate personală cu organizații de stat sau cu organizații cooperatiste, beneficiarul trebuie să aibă deus la Casa de Economii și Consumaționali, în scopul construirii de locuințe, o sumă de bani reprezentînd cel puțin avansul din preț prevăzut în contract.

ART. 26. Casa de Economii și Consumaționali este autorizată să acorde cetățenilor credite pentru construirea sau cumpărarea de locuințe, în condițiile stabilite de Consiliul de Miniștri.

ART. 27. Imprumul și garanția pentru constituirea unei ipotece asupra locuinței dobîndite în condițiile prezentei legi. Inscrisura ipotetică se va dispune pe baza înscrisului constatator al contractului de împrumut, la cererea Gasei de Economii și Consumaționali.

ART. 28. Casa de Economii și Consumaționali va elibera creditul în mod treptat, pe măsura executării construcției.

ART. 29. Se autorizează Casa de Economii și Consumaționali să acorde populației credite pentru constituirea avansului, precum și pentru completarea sumei necesare acoperirii costului integral în vederea contractării unei locuințe proprietate personală.

ART. 30. În cazul beneficiarului creditului va utiliza în alte scopuri sumele primite, Casa de Economii și Consumaționali va retrage creditul acordat și va urmări recuperarea sumelor eliberate cu o dobînda anuală de 12 la sută calculată la întreaga sumă eliberată de aceasta.

ART. 31. Se autorizează Casa de Economii și Consumaționali să acorde populației credite pentru constituirea avansului se acordă pe termen de maximum 5 ani, iar cele pentru completarea sumei necesare acoperirii costului integral al locuinței, pe termen de maximum 10 ani.

ART. 32. Pentru aceste credite se percepe o dobînda de 8 la sută pe an.

ART. 33. În cazul nerestituirii la termenle stabilite a ratelor, Casa de Economii și Consumaționali va percepe o dobînda de 12 la sută pe an asupra ratelor restante pentru creditele acordate.

ART. 34. Cetățenii care, la încheierea contractului, plătesc integral

prețului locuinței, beneficiază de o bonificație constînd în reducerea la 50 la sută a comisieiului convenit organizației care încheie contracte pentru construirea de locuințe.

ART. 35. Statul execută proiecte tip pentru locuințe situate în clădiri mari cu mai multe nivele. Pentru celelalte locuințe proiectarea se realizează prin organizațiile cooperatiste sau alte unități prestatoare de servicii.

ART. 36. Costul execuției lucrărilor de construcție, inclusiv beneficiul organizației prestatoare, se stabilește pe baza devizelor elaborate pe obiect.

ART. 37. În cazul de venit în sprijinul cetățenilor, materialele de construcție vor fi livrate la prețuri de producție, în cazul cînd locuințele se construiesc prin organizațiile de stat.

De asemenea, materialele de construcție vor fi livrate la prețuri de producție dacă locuințele se construiesc de organizațiile cooperatiste, în cazul locuințelor din clădirile tip blocuri.

ART. 38. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 39. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 40. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 41. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 42. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 43. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 44. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 45. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 46. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 47. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 48. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 49. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 50. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 51. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 52. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 53. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 54. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 55. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 56. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 57. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 58. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 59. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 60. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 61. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 62. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 63. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 64. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 65. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 66. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 67. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

Consiliul de Miniștri va aproba lista clădirilor ce se pun în vânzare la propunerea comitetelor executive ale consiliilor populare județene și al municipiului București.

Normele pentru determinarea și stabilirea prețurilor de vânzare a locuințelor sînt aprobate prin hotărîre a Consiliului de Miniștri, luînd seama în funcție de tipul construcției, materialul de construcție, starea tehnică și alte împrejurări.

Evaluarea clădirilor de locuințe sînt în vânzare se face de comitetele executive ale consiliilor populare județene și al municipiului București, cu specialiștii, delegați al administrației financiare, al întreprinderilor de ministere și al organizațiilor de cetățeni cu prestigiu și autoritate în domeniul construcției.

La prețurile stabilite, chirișii alți cetățeni pot face contestații comitetelor executive ale consiliilor populare pe lângă care funcționează comisiile de evaluare, în termen de 30 zile de la data afișării. Celelalte executive ale consiliilor populare vor soluționa contestațiile pe care și-a prezentat definitiv în termen de 10 zile de la expirarea termenului pentru depunerea contestațiilor.

ART. 40. Pot cumpăra locuințe din fondul locativ de stat cetățenii care îndeplinesc condițiile prevăzute prezentei legi pentru construirea locuințe proprietate personală în sprijinul statului și sînt recomandați de comitetele sau consiliile populare muncii, ori de celelalte organe de conducere colectivă din unitățile socialiste în care își desfășoară activitatea.

Cel care cumpără vor deus avans și vor beneficia, de partea statului ca și în cazul cînd construiesc o locuință din sprijinul statului.

Avansul și durata maximă a rambursării a creditului se stabilește pentru salariiți în funcție de nivelul tarifar lunar, iar pentru restul categoriilor de cetățeni, în funcție de venitul mediu brut lunar la încheierea contractului, conform prevederilor cap. II.

La vânzarea de locuințe se va în mod corespunzător și celelalte dispoziții prevăzute în prezenta lege pentru construirea de locuințe proprietate personală.

ART. 41. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 42. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 43. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 44. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 45. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

ART. 46. După ce s-a asigurat fondul de locuințe destinat pentru închiriere potrivit prevederilor art. 37, statul poate vinde celelalte locuințe din fondul locativ de stat, se va constitui un fond de locuințe destinat exclusiv acestor categorii de cetățeni, pentru închiriere.

# PROIECT DE LEGE

## privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași

Marea Adunare Națională a Republicii Socialiste România adoptă prezenta lege

Potrivit hotărârii recente plenary a CC al PCR, se supune dezbaterei publice proiectul de lege privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași. Observațiile, propunerile și sugestiile oamenilor muncii pe marginea proiectelor sunt trimise la data de 15 martie 1973 la Comitetul de stat pentru economia și administrația locală, Calea Victoriei nr. 63—69.

### CAPITOLUL I Dispoziții generale

ART. 1. Fondul locativ de stat se administrează și se închiriază de întreprinderi specializate subordonate comitetelor executive ale consiliilor populare sau de alte întreprinderi de stat.  
Fondul locativ de stat construit din fondurile proprii ale întreprinderilor și organizațiilor economice de stat se administrează și se închiriază de către acestea.  
Fondul locativ construit din fondurile proprii ale organizațiilor cooperative sau ale altor organizații obștești se administrează și se închiriază de către acestea.  
ART. 2. Suprafața locativă cuprinsă de suprafața locuibilă și dependențele.  
Prin suprafața locuibilă se înțelege suprafața camerelor care, determinate ca atare prin construcția lor, servesc pentru locuit, inclusiv holuri

ra contract de închiriere o suprafață locativă din fondul locativ aflat în administrarea întreprinderilor de stat prevăzute în articolul 1 alineatul 1 vor fi evacuate, fără atribuirea altei suprafețe locative, pe baza deciziei comitetelor executive ale consiliilor populare ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor.  
Evacuarea se face de către întreprinderile care au în administrarea fondul locativ de stat prevăzut în alineatul precedent, iar în caz de opunere, evacuarea se face împreună cu organele de miliție.  
ART. 24. — Locatarii principali ai celor ce locuiesc împreună cu aceștia în cadrul dreptului de folosință a suprafeței locative și vor fi evacuați fără atribuirea altei suprafețe locative, în următoarele cazuri:  
a) dacă prin comiterea lor s-a făcut imposibilă conviețuirea pentru alți locatari din același apartament sau cladire, ori împiedică folosirea nor-

văzute în alineatul precedent constituie suprafața locativă excedentară.  
Prin Holurile a Consiliului de Miniștri se vor stabili funcțiile din unitățile socialiste pentru care se poate acorda o cameră (birou) separată, precum și limitele de spațiu.  
ART. 38. Repartizarea suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință se face de către:  
— Consiliul de Miniștri pentru organele centrale de stat, cooperative și ale altor organizații obștești;  
— organele centrale ale administrației de stat, pentru suprafețele locative aflate în administrarea directă a organizațiilor subordonate acestor organe;  
— organele locale ale administrației de stat, pentru suprafețele locative aflate în administrarea directă a organizațiilor subordonate acestor organe, în proprietatea altor persoane juridice, precum și a persoanelor fizice.  
Pentru nerespectarea prevederilor referitoare la normarea spațiului locativ cu altă destinație, conducătorii unităților socialiste vor fi sancționați disciplinar sau cu amendă între 1.000 — 1.500 lei.  
ART. 26. Locatarii principali au dreptul să facă între ei schimb de locuință, cu aprobarea unităților socialiste prevăzute în articolul 1.

### CAPITOLUL II Normarea locuințelor din fondul locativ de stat

ART. 6. Norma locativă pentru locuințele din fondul locativ de stat este de 10 mp suprafață locuibilă pentru fiecare persoană. În cazul când din construcție rezultă camere mai mici pot fi atribuite și 8 mp de persoană.  
ART. 7. Suprafața locuibilă care depășește norma locativă constituie suprafața excedentară.  
Suprafața excedentară compusă din una sau mai multe camere separate poate fi închiriată altor persoane îndreptățite. Închirierea se face cu prioritate persoanelor îndreptățite la extindere, potrivit dispozițiilor legale, în funcție de veniturile cele mai mici care revin pe membru de familie și de numărul copiilor în întreținere.  
Au dreptul la o cameră în plus, cu majorarea corespunzătoare a chiriei, persoanele care prin natura activității lor se desfoară necesită spațiu suplimentar sau datorită stării sănătății ori stării fizice au nevoie de un asemenea spațiu.  
ART. 8. Cetățenii care au un venit mediu pe fiecare membru al familiei de până la 900 lei lunar vor beneficia în continuare de locuințe din fondul de stat, în conformitate cu normele legale și cu plata chiriei corespunzătoare.  
Inchirierea suprafeței locative din fondul locativ de stat aflat în administrarea unităților prevăzute în art. 1 se face în următoarea ordine de prioritate:  
— cetățenilor ale căror locuințe urmează a fi demolate; în cazul când acestea au venituri mai mari decât 900 lei pe membru de familie li se asigură locuințe din fondul locativ de stat până la primirea în folosință a locuinței proprietate personală, construită sau cumpărată;  
— membrilor calificați, în primul rând celor din marile unități industriale;  
— salariaților transferați în interesul serviciului din alte localități;  
— cadrelor de specialitate care lucrează în producția materială, în activitatea de proiectare, cercetere științifică și învățământ;  
— absolvenților repartizați în producție veniți din alte localități;  
— familiilor cu mai mulți copii;  
— tinerilor căsătorii;  
— celor încadrați pe bază de concurs, veniți din alte localități;  
— cetățenii cetățeni.  
În cadrul categoriilor de mai sus, se acordă preferință celor care au condiții grele de locuit, îndeosebi celor cu mai mulți copii.  
ART. 9. Salariaților din unitățile socialiste de stat li se vor închiria locuințe pe baza propunerilor comitetelor de muncă în care sînd desfoară activitatea, aprobate, după caz, de Comitetul sau Consiliile oamenilor muncii, ori de celelalte organe executive ale consiliilor populare împreună cu organele de conducere colectivă ale întreprinderilor și ale celorlalte unități, vor lua măsură ca locuințele ce vor fi închiriate directorilor, inginerilor șefi și alor cadre de conducere ale acestora să fie situate în imediata apropiere a locului lor de muncă.  
ART. 10. Cetățenii care au un venit mediu pe fiecare membru al familiei mai mare de 900 lei lunar, nu vor mai primi locuințe din fondul locativ de stat. Prevederile prezentului articol se aplică începând din anul 1974.  
Sunt excepții de la prevederile alineatului precedent ofițerii, subofițerii și maistrii militari din cadrul Mi-

### CAPITOLUL IV Stabilirea și plata chiriei

ART. 27. Chiria pentru locuință se fixează potrivit cu tariful de bază, gradul de confort al locuinței, salariul tarifar lunar sau pensia chirieșului.  
Categoriile suprafețelor

Categoriile suprafețelor	Tariful de bază în funcție de salariul tarifar sau pensia chirieșului				
	100—150 lei	150—200 lei	200—250 lei	250—300 lei	peste 300 lei
— la suprafața locuibilă (lei/mp)	1,80	2,20	2,40	2,50	2,70
— la suprafața dependențelor (bucătărie, chicanetă, baie, cameră, vestibul, antreu, hîndă, verandă, culoar, debara, oficiu lei/mp)	0,72	0,88	1,00	1,00	1,00
— la suprafața teraselor acoperite, boxelor în subsol și altor dependențe în folosință exclusivă (lei/mp)	0,36	0,44	0,50	0,50	0,50

ART. 28. Tariful de bază al chiriei este unic pe întreg cuprinsul țării, indiferent de proprietar.  
Tariful de bază lunar este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

— la suprafața locuibilă și dependențele (lei/mp)

— la suprafața teraselor acoperite, boxelor în subsol și altor dependențe în folosință exclusivă (lei/mp)

ART. 29. Pentru chirieșii care nu sînt salariați sau pensionari se aplică tariful prevăzut pentru salariații cu peste 1.600 lei salarîu, cu excepția celor care primesc ajutor social, cărora li se aplică tariful de bază prevăzut pentru cel cu salarîu sau pensie pînă la 800 lei lunar.  
Membru cooperativelor meșteșugărești sînt asimilați cu salariații, lundu-se ca bază de calcul retribuția tarifară a categoriei de încadrare.  
ART. 30. Persoanele încapabile de muncă din cauza bătrîneții sau bolii și lipsite de mijloc, precum și dovezile înalte venițiuri decît cele provenite din bursă, care locuiesc singuri, plătesc chiria calculată la tariful de bază prevăzut pentru salarîul tarifar sau pensia chirieșului pînă la 800 lei.  
ART. 31. Calculul chiriei pentru locuința ocupată de o familie în care sînt mai mulți salariați sau pensionari se va face pe baza salarîului tarifar lunar sau pensiei celei mai mari.  
ART. 32. Tariful de bază se măjorează cu 30 la sută pentru locuințele cu încălzire centrală sau gaze la sobe ori se reduce, după caz, pentru întreaga suprafață locuibilă, după cum urmează:  
— 15 la sută pentru camerele situate la subsol sau în mansarda aliate direct sub acoperiș;  
— 10 la sută pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electriceitate sau numai de una ori unele dintre acestea;  
— 50 la sută pentru următorii 10 mp;  
— 100 la sută pentru restul suprafeței locuibile.  
Pentru chirieșii cu un venit mediu pe membru de familie mai mare de 900 lei lunar, care nu cumpără locuința ce o ocupă în condițiile și în termenul prevăzute de lege, chiria calculată potrivit art. 28—33 se măjorează după cum urmează:  
— cu 50 la sută pentru cel cu un venit mediu lunar pe membru de familie cuprins între 901 și 1.500 lei;  
— cu 75 la sută pentru cel cu un venit mediu lunar pe membru de familie cuprins între 1.501 și 2.500 lei;  
— cu 100 la sută pentru cel cu un venit mediu lunar pe membru de familie peste 2.500 lei.  
ART. 34. La chiria calculată potrivit articolului 28—33 se adaugă 12 lei lunar pentru baie cu cadă și 8 lei lunar pentru baie numai cu dus.  
ART. 35. Chiria pentru suprafața subînchiriată este egală cu chiria aferentă suprafeței locuibile subînchiriate și a dependențelor la care are acces subchiriașul, cu o majorare de pînă la 15 la sută. În cazul în care acest spațiu este mobilat, majorarea poate fi pînă la 150 la sută, în raport de confort.  
ART. 36. Chiria datorată de salariații unei organizații de stat al unei organizații cooperative ori al unei organizații obștești, pentru locuința deținută în condițiile proprietății de stat, se va reține de către acea organizație pe statul de salarîi din remunerația lunară cuvenită acestuia, indiferent de orice alte rețineri, chiridacă prin aceasta se depășesc limitele prevăzute de art. 409 din Codul de procedură civilă. Modalitatea reținerii se stipulează în contractul de închiriere.  
Chiriașii, alții decît cei prevăzuți în alineatul precedent, vor plăti chiria în condițiile prevăzute în contractul de închiriere.  
Suprafața locativă folosită ca birouri și care depășește suprafața rezultată din aplicarea dispozițiilor pre-

### CAPITOLUL III Inchirierea locuințelor din fondul locativ de stat

ART. 16. Contractul de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat se încheie în formă scrisă.  
Contractul de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință din fondul locativ de stat are valoarea de înscrîs autentic și constituie titlu executiv.  
ART. 17. Locatarii principali au dreptul să subînchirieze o parte din suprafața locativă a locuinței, dacă aceasta nu constituie suprafață disponibilă.  
Subînchirierea se face astfel:  
a) persoanelor stabilite de comitetele executive ale consiliilor populare, dacă au domiciliul sau viza de flotant în localitatea respectivă, ori sînt îndreptățite, potrivit legii, să-și stabilească domiciliul sau reședința în acea localitate;  
b) turiștilor, cetățenilor români sau străini, stabiliți de oficiul de turism.  
Subînchirierea se face numai pe bază de contract încheiat în formă scrisă, care se înregistrează la administrația sau circumscripția financiară respectivă.  
Contractele de subînchiriere se încheie, în cazul persoanelor de la lit. a, între locatarii principali și subchiriașii, iar în cazul turiștilor pătătorii lit. b, între locatarii principali și oficiul de turism.  
Contractele de subînchiriere vor prevedea, în mod obligatoriu, tarifele și termenele de subînchiriere. Tarifele pentru subînchiriere de la lit. a sînt cele prevăzute în prezenta lege, iar cele pentru subînchiriere de la lit. b vor fi stabilite prin hotărârea a Consiliului de Miniștri.  
Contractul de subînchiriere încheiat cu încălcarea prevederilor alineatului precedent este nul de drept, iar sumele încasate în temeiul lui se fac venit la stat.  
Încălcarea dispozițiilor prevăzute în prezentul articol constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.000 la 3.000 lei. Sancțiunea se aplică de comitetele executive ale consiliilor populare ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pe baza proceselor verbale de constatare încheiate de împuterniciții acestora.  
ART. 23. Persoanele care ocupă în-

ART. 37. Suprafețele locative cu altă destinație decît aceea de locuință, aflate în administrarea directă sau, după caz, în proprietatea organizațiilor socialiste, a altor persoane juridice, precum și a persoanelor fizice folosite ca birouri, sînt supuse normării.  
Pentru fiecare salariaț cu muncă de birou se va folosi o suprafață medie

### CAPITOLUL VI Obligațiile organizațiilor de stat care închiriază și ale chirieșilor în legătură cu întreținerea, repararea și folosirea fondului locativ de stat cu destinația de locuință

ART. 47. Organizațiile de stat care închiriază suprafețe locative cu destinația de locuință sînt obligate la repararea și înlocuirea tuturor elementelor de construcții și instalațiilor din exteriorul clădirii și al anexelor ei, a elementelor de instalații aferente clădirii — ascensor, hidrofor, instalațiile de încălzire centrală și prepararea a apei caldă, puncte termice, crematorii — precum și efectuarea transformărilor instalațiilor de ardere ca urmare a schimbării combustibilului.  
Suprafața locativă închiriată se predă chirieșului în stare normală de folosință.  
ART. 48. Chiriașii sînt obligați la plata chiriei, precum și la întreținerea și repararea elementelor de construcții și instalațiilor din interiorul locuinței și ale părților de folosință comună ale clădirii și anexelor acesteia.  
Chiriașii sînt obligați la repararea și înlocuirea elementelor de construcții și instalații deteriorate ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sînt în interiorul sau exteriorul clădirii.

### CAPITOLUL V Normarea, repartizarea și stabilirea chiriei pentru fondul locativ cu altă destinație decît aceea de locuință

ART. 37. Suprafețele locative cu altă destinație decît aceea de locuință, aflate în administrarea directă sau, după caz, în proprietatea organizațiilor socialiste, a altor persoane juridice, precum și a persoanelor fizice folosite ca birouri, sînt supuse normării.  
Pentru fiecare salariaț cu muncă de birou se va folosi o suprafață medie

### CAPITOLUL VII Dispoziții cu privire la locuințele construite din fondurile proprii ale întreprinderilor și organizațiilor economice de stat

ART. 51. Suprafețele locative din clădirile proprietate de stat construite de întreprinderi și organizații economice de stat din fonduri proprii, aflate în administrarea lor, se închiriază de către conducerea acestora numai salariaților lor.  
Contractul de închiriere a suprafețelor locative prevăzute în alineatul precedent este accesoriu al contractului de muncă.  
În cazul în care contractul de

# PROIECT DE LEGE

## privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală

(Urmare din pag. a II-a)

dările prezentei legi nu este supus taxelor de timbru.

Sint scutite de impozit pe clădiri pe timp de 10 ani de la data dobândirii lor, locuințele cumpărate în condițiile prezentei legi și cele construite cu sprijinul statului.

ART. 50. Contractul de împrumut, contractul de construire, precum și contractul de vânzare-cumpărare încheiate în condițiile prezentei legi au valoare de înscriri autentice și constituie titluri executorii.

ART. 51. Cei care își construiesc locuința sau casa de odihnă proprietate personală în regie proprie, sint obligați să execute integral construcția în termenul stabilit prin autorizația de construcție.

În cazul când nu se respectă prevederile alineatului precedent, comitetele executive ale consiliilor populare vor retrage decizia privind dreptul de folosință asupra terenului, care se poate atribui altor persoane îndreptățite.

În cazul revocării deciziei de atribuire a terenului, fostul beneficiar poate vinde construcția neterminată, în termenul stabilit de comitetul executiv al consiliului popular, unei persoane care se angajează să continue construcția și cărora i se atrin-

buie terenul în condițiile prezentei legi.

Dacă construcția nu a fost vândută în condițiile alineatului precedent, proprietarul va elibera terenul în termenul stabilit de comitetul executiv al consiliului popular.

ART. 52. Persoanele prevăzute la art. 5 care dobândesc o a doua locuință prin căsătorie, moștenire, donații sau, pe alte căi, sint obligate să înstrăineze una din acestea în termen de un an de la dobândire.

În cazul când nu se îndeplinește obligația prevăzută în alineatul precedent, una din cele două locuințe va fi trecută în proprietatea statului, prin decizia comitetului executiv al consiliului popular județean sau al municipiului București, cu plata unei despăgubiri, potrivit normelor stabilite prin hotărâre a Consiliului de Miniștri. Pînă la emiterea deciziei, membrii familiei sint în drept să alegă locuința pe care o retin în proprietate.

Prevederile acestui articol se aplică și celor care, la data publicării prezentei legi, au în proprietate mai multe locuințe, termenul de un an curgînd de la această dată.

Dispozițiile prezentului articol se aplică și ale celor de odihnă.

ART. 53. Persoanele care nu au cetățenia română, dar care domiciliază sau vor să-și stabilească domiciliul în

Republica Socialistă Română, pot să-și construiască sau să-și cumpere din fondul locativ de stat locuințe

proprietate personală, din fonduri proprii, cu respectarea prevederilor legale.

### CAPITOLUL VII

### Dispoziții tranzitorii și finale

ART. 54. Deciziile în baza cărora s-au atribuit cetățenilor terenuri pentru construirea de locuințe în temeiul Decretului nr. 493 din 10 decembrie 1954 pot fi revocate dacă locuințele pentru care au fost atribuite acele terenuri n-au fost construite.

ART. 55. Pentru terenurile proprietate de stat pe care s-au construit locuințe proprietate personală și care au fost atribuite fără îndeplinirea formelor prevăzute de Decretul nr. 493 din 10 decembrie 1954, comitetele executive ale consiliilor populare ale municipiilor, orașelor și comunelor vor emite decizia de atribuire în folosință pe durata existenței construcției în condițiile prezentei legi dacă sint îndeplinite prevederile Decretului nr. 144 din 29 martie 1958.

ART. 56. Comitetele executive ale consiliilor populare sint obligate să ia măsuri pentru buna gospodărire și folosirea a terenurilor din perimetrul construcțiilor ale orașelor și din vatra satului, indiferent de proprietate. În conformitate cu prevederile schiței și detaliilor de sistematizare.

Toate terenurile libere din administrație ministerelor și a celorlalte organe centrale sau a unităților subordonate vor fi trecute în administrarea comitetelor executive ale consiliilor populare.

Comitetele executive vor lua măsuri să nu se execute locuințe sau case de odihnă fără autorizatie de construcție.

La emiterea autorizației de construcție vor fi stabilit condițiile care să asigure folosirea rațională a terenului, densitatea optimă a locuințelor, regimul de alinire și regimul de înălțime, în conformitate cu prevederile schiței și detaliilor de sistematizare.

ART. 57. Cel care vor executa construcții fără autorizatie de construcție vor fi sancționați potrivit legii, iar construcția va putea fi demolată.

ART. 58. În vederea folosirii raționale a terenurilor proprietate personală din municipii și orașe care, potrivit schiței de sistematizare, nu sint necesare pentru executarea unor lucrări de interes general, vor putea fi folosite pentru construirea de locu-

ințe proprietate personală.

Pe aceste terenuri se pot realiza construcții cu mai multe locuințe fiind seama de forma și mărimea terenului, cu respectarea schiței și detaliilor de sistematizare și a regimului de înălțime.

În acest scop, proprietarul terenului se poate constitui într-o asociație cu alți cetățeni în vederea construirii clădirii respective, terenul trecînd pe baza acordului proprietarului, în folosința comună a membrilor asociației pe data constituirii ei, pe timpul cî există construcția.

Membrii asociației vor plăti proprietarului terenului acele taxe ca și cele ce se percep pentru terenul proprietate de stat ce se atribuie pentru construirea de locuințe proprietate personală.

ART. 59. Decretul nr. 445 din 25 mai 1966 privind sprijinirea de către stat a cetățenilor de la orașe în construirea de locuințe proprietate personală. Decretul nr. 713 din 21 iulie 1967 privind construirea de către cetățeni, cu sprijinul statului, de case proprietate personală — de odihnă sau turism — în localitățile balneo-climaterice și în alte locuri turistice, precum și orice alte dispoziții conținute în prezentă lege, se abrogă.

Contractele sau alte acte încheiate în baza Decretelor nr. 445/1966 și nr. 713/1967 rămîin valabile.

# TELEGRAME EXTERNE

## Formarea subcomitetelor mixte pentru supravegherea încetării focului în Laos

VIENTIANE 8 (Agerpres). — Un reprezentant al guvernului de la Vientiane, citat de agenția Reuters, a anunțat că, în urma tratativelor purtate, guvernul său și reprezentanții ai Frontului Patriotic Laotian au căzut de acord să formeze subcomitete mixte pentru supravegherea încetării focului în Laos care să fie repartizate pe întreg teritoriul Laos. O nouă întreprindere între cele două părți, programată pentru joi, va avea urmarea să prilejuiască examinarea unor probleme politice generale privind reglementarea situației în Laos.

## Mesajul lui Norodom Sihanouk adresat națiunii Khmery

PEKIN 8 (Agerpres). — Într-un mesaj adresat națiunii Khmery de către Norodom Sihanouk, șeful statului cambodgian se reafirmă că nu se va negocia cu regimul Lon Nol, precum și hotărîrea Frontului Unit Național al Cambodgiei (FUNC) de a elibera teritoriul întregii țări, de a realiza independența, neutralitatea, integritatea teritorială și unitatea națională a țării și de a instaura puterea populară, prin înăbușirea unei adevărate democrații. Mesajul cheamă persoanelitățile, diplomații, personalul militar, funcționarii care slujesc regimului la Pnom Penh să se alture FUNC și Guvernului Regal de Uniune Națională, singurul guvern legal al Cambodgiei.

## Mișcarea grevistă din Anglia

LONDRA 8 (Agerpres). Mișcarea grevistă din Anglia, declanșată în semn de protest față de politica guvernamentală de combatere a inflației — care, controlînd strict sporirea salariilor, permite totuși creșterea prețurilor, în domeniul produselor alimentare — a cunoscut o nouă intensificare în cursul zilei de miercuri. Au încetat lucrul, în mod neașteptat, mecanicii de locomotivă, ceea ce a dus la închiderea a peste 70 gări și la anularea a aproximativ 2000 de curse. Acțiunea a fost începută în ajunul grevei generale de 24 de ore, stabilită pentru joi, de către dicaltele din sectorul feroviar. Oprirea traficului feroviar în cursul zilei de miercuri a survenit pe fondul acțiunilor revendicative pe care participă muncitorii din industria gazului, cadrele didactice din învățămînt și personalul medical al spitalelor de pe întreg cuprinsul țării.

## pe scurt pe scurt

AMBASADORII Republicii Democratice Germane și Japoniei acreditați la Moscova au început tratative privind stabilirea de relații diplomatice între cele două țări — anunță agenția ADN.

PRIMUL MINISTRU al Republicii Democratice și Populare a Yemenului, Ali Mohamed Nasser, va face, începînd de la 9 martie, o vizită oficială în Siria, în fruntea unei delegații de partid și guvernamentale — anunță un comunicat al ambasadei sud-yemenite. În cadrul convorbirilor de la Damasc vor fi abordate situația din Orientul Apropiat, modalitățile de dezvoltare și diversificare a relațiilor frățești dintre cele două țări, precum și alte probleme de interes reciproc.

AGENȚIA ACTC anunță că, la 7

martie, forțele armate sud-coreene au săvîșit o provocare prin trecerea în zona demilitarizată a grînzii nord-coreene a unor milițari care s'comis acte ostile. Agenția citată nu lînzlăz că prin această nouă încălcare a acordului de armistitiu sud-coreene trebuie să b constituie de responsabilitate la pentru consecințele care decurg de asemenea provocări.

O NAVĂ DE COASTA ISLANDEI a tătat miercuri, cablurile de vadoaler a încă două traulere de talențe surprinse în interiorul nelenor naționale de pescuit, pe care în urmă cu aproape șase luni a vernul de la Reykjavik le-a exctate de la 12 la 50 mile. Incidentul are al șaptelea din ultimele 24 de ore și al 11-lea de la începutul săptămînii.

## TEATRE

TEATRUL DE STAT Sîmbătă, 10 martie, ora 19.30: Act venetian. Duminică, 11 martie, ora 15.30: Baroni, iar la ora 19.30: Preșul.

## CONCERTE

Orchestra simfonică a Filarmonicii de stat Arad, prezintă duminică, 11 martie 1973, ora 11 și luni, 12 martie 1973, ora 20, în sala Palatului cultural, un CONCERT SIMFONIC. Dirijor: ELIODOR RĂU. Soliști: DANIL SAFRAN — U.R.S.S.

În program: Cîtin Silvestri: Jocuri populare din Bihor, Dvorak: Concertul pentru violoncel și orchestră, Mozart: Simfonia nr. 39 în Mi bemol major.

Biletele se găsesc la casa Palatului cultural. Duminică, 11 martie 1973, ora 17.30 în sala Casei de Cultură din Lipova, va avea loc un concert simfonic, susținut de orchestra simfonică a Filarmonicii de stat Arad.

Dirijor: ELIODOR RĂU. Soliști: GHEORGHE MUREȘAN și ULPİA ANCHEL.

În program: Cîtin Silvestri: Jocuri populare din Bihor, Mozart: Concertul pentru flaut, harpă și orchestră, Mozart: Simfonia nr. 39 în Mi bemol major.

Biletele se găsesc la casa de cultură din Lipova.

CORUL Filarmonicii de stat Arad, prezintă duminică, 11 martie 1973, ora 18.00 în sala Palatului cultural, un CONCERT CORAL A CAPPELLA. Dirijor: DORU ȘERBAN. Soliști: DOINA BOJIDAR, IOAN GRIGOR, TEODOR BILAUS.

În program: MEDALION „ION CHIRESCU — NICOLAE OANCEA”. Biletele se găsesc la casa Palatului cultural.

## CINEMATOGRAFE

DACIA: „Adio armé”. Seriale I-III. Orel: 9.30, 13, 16.30, 20. STUDIO: „Joe Hill”. Orel: 10, 12, 14, 16, 18, 20.

MUREȘUL: „Născut liber”. Orel: 10, 12.30, 15, 17.30, 20. TINERETULUI: „Irsul Yogi”. Orel: 11, 14, 16, 18, 20.

# PROIECT DE LEGE

## privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași

(Urmare din pag. a III-a)

muncă încetează, chiriașii respectivi sint obligați să elibereze locuința detinută, în termen de 3 luni de la încetarea contractului de muncă.

Salariile întreprinderilor și organizațiilor economice de stat cărora li s-au închiriat locuințe în condițiile primului alineat și care au lucrat în întreprinderea respectivă cel puțin 10 ani au dreptul să le dețină și după pensionarea lor.

În caz de deces al salariatului sau pensionarului, evacuarea soluțului sau a celorlalți membri ai familiei sale care locuiesc cu acesta nu se va putea face decît cu atribuirea unei spații locativ corespunzător.

ART. 52. Suprafața locativă afliată în administrarea directă a întreprinderilor sau organizațiilor economice de stat poate face obiectul schimbului numai între salariatii aceluiași

unități și cu aprobarea conducerii acestora.

ART. 53. Comitetele executive ale consiliilor populare vor lua măsuri pentru identificarea spațiilor de locuit destinate unor camere oficiale sau case de oaspeți, și pentru închirierea lor în conformitate cu prevederile prezentei legi. Spațiile de acest fel aflate în incinta întreprinderilor sau în apropierea acestora vor fi închiriate cadrelor de conducere din întreprinderile respective pentru a putea interveni în mod operativ, în caz de necesitate.

De asemenea, vor lua măsuri pentru a se amenaja pe oras spații comune destinate cazării temporare a unor salariati, care să funcționeze pe principii locale corespunzător.

ART. 54. Dispozițiile prezentei legi se aplică în mod corespunzător și locuințelor construite din fondurile întreprinderilor și organizațiilor economice de stat.

### CAPITOLUL VIII

### Dispoziții cu privire la locuințele de serviciu și la căminele muncitorești pentru tineret

ART. 55. Se consideră locuință de serviciu suprafața locativă afliată în administrarea directă a unei unități socialiste de stat, situată în incinta unității ori în imediata apropiere a acesteia sau a locului de muncă, destinată cazării salariatilor și membrilor lor de familie, în cazul în care prezența permanentă a salariatilor în preajma locului de muncă este impusă de caracterul specific al muncii.

ART. 56. Modul și condițiile de folosire a locuințelor de serviciu și a terenurilor aferente fac obiectul unui contract de închiriere, ca accesoriu al contractului de muncă. Dispozițiile prezentei legi privitoare la normarea spațiului locativ se aplică și locuințelor de serviciu.

Salariatii și familiile lor care ocupă locuințe de serviciu pierd dreptul de folosință a acestora odată cu desfacerea contractului de muncă din inițiativa sau din vina lor.

ART. 57. Căminele muncitorești pentru tineret sint destinate cazării tinerilor muncitori și specialişti, care nu dispun de alte posibilități de cazare în localitatea unde-și au locul de muncă. Căminele muncitorești pentru tineret sint administrate de către întreprinderi socialiste de stat.

ART. 58. Pentru folosirea locurilor în căminele muncitorești pentru tineret, locatarii vor plăti un tarif lunar.

Comitetul de Stat pentru Freturi, Ministerul Finanțelor și consultarea Consiliului Central al Uniunii Generale a Sindicatarilor și a Comitetului Central al Uniunii Tineretului Comunist vor stabili metodologia unitară de calcul al tarifului, astfel încît să se acopere cheltuielile de întreținere și funcționare a instalațiilor comune, folosirea mobilierului și cazarmamentului, precum și toate celelalte cheltuieli reprezentînd diferite servicii prestate locatarilor.

Tarifele diferențiate pe categorii de cămine vor fi stabilite de Consiliul de Miniștri.

ART. 59. Sarcinile administrativele cîminului, drepturile și obligațiile locatarilor, precum și ale personalului cîminului, modul de utilizare a bunurilor de folosință comună, măsurile de asigurare a ordinii și disciplinei în cîmin se stabilesc prin regulamentul interior de funcționare, aprobat de Comitetul sau Consiliul oamenilor muncii — după caz — din întreprinderea care are în administrare cîminul respectiv.

### CAPITOLUL IX

### Dispoziții cu privire la locuințele proprietate personală

ART. 60. Apartamentul proprietate personală care este locuit de proprietar și familia sa va fi normat și folosit astfel:

a) Proprietarul și familia sa au dreptul la o suprafață corespunzătoare nevoilor lor de locuit. La determinarea nevoilor de locuit se

are în vedere ca fiecare membru al familiei să-i fie asigurată cîte o cameră și, deosebit de acestea încă cel mult două camere pentru care va plăti un impozit majorat.

Proprietarul poate închiria o parte din această suprafață, inclusiv sub formă de cameră mobilă.

b) Camerele separate ce depășesc nevoile de locuit ale proprietarului și familiei sale — determinate potrivit celor arătate la lit. a — vor fi închiriate de proprietar, inclusiv sub formă camerelor mobile.

În cazul în care proprietarul nu încheiază camerele prevăzute în alineatul precedent, comitetul executiv al consiliului popular le poate închiria persoanelor îndreptățite.

Pentru toate camerele care depășesc nevoile de locuit ale proprietarului și familiei sale se plătesc un impozit majorat.

Inchirierea spațiilor prevăzute în prezentul articol se face numai pe bază de contract încheiat în formă scrisă, înregistrat la administrația financiară, cu stipularea, în mod obligatoriu a tarifulor și termenelor, conform dispozițiilor alineatelor 3, 5—8 și 10 din art. 17 și ale celor din art. 55; aceste dispoziții sint aplicabile și în cazul spațiilor proprietate personală, subînchiriate.

Prevederile prezentului articol se aplică și în cazul în care proprietarul este transferat în interes de serviciu în altă localitate, iar o parte din familia sa cu care a locuit a rămas în apartament.

ART. 61. Apartamentul proprietate personală care nu este locuit de proprietar și familia sa este supus în întregime normării și închirierii, în condițiile prevăzute pentru fondul locativ de stat.

ART. 62. Dispozițiile art. 60 și 61 se aplică numai apartamentelor proprietate personală situate în mediul urban.

ART. 63. Dispozițiile prezentei legi privind obligațiile organizațiilor de stat care închiriază și ale chiriașilor ce dețin suprafețe locative proprietate de stat se aplică în mod corespunzător și suprafețelor locative-proprietate personală.

ART. 64. Comitetele executive ale consiliilor populare vor sprijini, la cerere, persoanele care au locuință proprietate personală, dar nu locuiesc în ele, să se mute în aceste locuințe. În acest scop, vor închiria persoanelor care dețin locuințe respective, fie locuințele oferite în schimb de proprietar, fie alte locuințe din fondul locativ de stat, cu respectarea dispozițiilor legale privind normarea suprafețelor locative.

Chiriașii și familiile lor care urmează să elibereze locuința potrivit alineatului precedent, dar au contract pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe în condițiile legii pentru dezvoltarea construcției de locuințe și vânzarea de locuințe

din fondul de stat către populație, precum și cei care urmează să se mute în locuința proprietate personală detinută cu chirie de alte persoane, vor preda locuința pe care o dețin la mutarea lor în locuința construită, respectiv cumpărată sau eliberată de chiriași.

### CAPITOLUL X

### Asociația locatarilor

ART. 65. În clădirile cu mai multe apartamente, locatarii principali, persoane fizice sau juridice, constituie de drept o asociație a locatarilor, avînd ca scop buna gospodărire a părților și instalatiilor de folosință comună ale clădirii, încasarea la timp a cotelor din contribuție la plata cheltuielilor comune și promovarea unei atitudini juste față de avutul obștesc și respectarea normelor de conviețuire socialistă. Asociații de locatari se pot constitui și pe grupe de clădiri.

Asociația locatarilor dobîndește personalitate juridică, de la data înregistrării la administrația financiară sau la circumscripția financiară.

Asociația locatarilor reprezintă în-

teresele membrilor săi în relațiile cu persoanele fizice și juridice.

Asociația locatarilor este reprezentată în fața organelor statului de către un împuternicit desemnat de adunarea generală a asociației locatarilor.

Hotrârile adunării generale a asociației locatarilor prin care se încheie prevederile legale sau statutele pot fi atacate la instanțele judecătorești.

ART. 66. Modul de organizare și funcționare a asociației locatarilor, precum și modul de folosire a mijloacelor bănești și materiale se vor stabili prin statutul tip al asociației locatarilor, aprobat prin hotărîre a Consiliului de Miniștri.

### CAPITOLUL XI

### Dispoziții comune, tranzitorii și finale

ART. 67. Orice litigiu în legătură cu aplicarea prevederilor prezentei legi se soluționează de instanțele judecătorești, cu excepția celor date în mod expres în competența altor organe.

ART. 68. Fondul locativ proprietate organizațiilor cooperatiste sau altor organizații obștesc este supus normării.

Organizațiile cooperatiste și alte organizații obștesc vor aplica în mod corespunzător, cu privire la fondul locativ pe care îl au în proprietate, dispozițiile prezentei legi.

ART. 69. Personalul de deservire al clădirilor cu mai multe locuințe precum și personalul casnic, care dețin suprafața locativă ca accesoriu al contractului de muncă, pierd dreptul de folosință a acesteia suprafețe odată cu încetarea contractului de muncă, fără a li se atribui altă suprafață locativă.

Camerele de serviciu aferente apartamentelor se pot închiria numai cu acordul locatarului principal sau, după caz al proprietarului.

ART. 70. Preținerea sau primirea direct sau indirect, de bani sau orice alt folos material — filodormă — pentru a indica persoanei cărora urmează a li se închiria o suprafață locativă sau pentru a constitui la închirierea ori schimbul unei suprafețe

## PROGRESUL

„Drum în partea bră”. Orel: 15, 17, 18. SOLIDARITATEA: „Simon Bîșvar”. Orel: 17, 19.

GRĂDIȘTE: „Toamna cheyevior. Seriale I-III”. Orel: 18. LIPOVA: „Am încalcat toaia”. INEU: „Tora! Tora!”. Seriale I-III.

GHISENU CRIS: „Cătreții”. NĂDLAC: „Provinciții”. CURTICI: „Fuga e sîntoasă”. PÎNCOTA: „Preeria”. SEBIȘ: „Casa de sub arbori”. SINTANA: „Crierul”. PECICA: „Cu minile curate”. SIRIA: „Aventura unei prieten germane la curtea Regelui Soer”. VINGA: „Esvadare din pivni malmuteilor”. BUTENI: „Procesul unei sticle”.

## TELEVIZIUNE

VINERI, 9 martie 9.00 Curis de limbă rusă, 10.00 Telex, 10.10 Avangremieră, 10.15 Seriale tînu din emisiunea-concurs „Cîntec patrie”. 11.40 Selecțiuni din emisiunea „Seară pentru tineret”. 12.30 Moment iolcloric, 13.00 Telegenral, 13.15—17.00 Telescolă. Chimie. Literatură română, 18.00 Telex, 18.15 Cca vorbim, 18.35 La volan, 18.50 Conferința de presă, 19.20 1001 de serii, 19.30 Telegenral, Cîntecul de inle de termen — cauză a întregii popor, 20.00 Cîntecul săptămînii Izvor de frumusețe, de Radu Șerban, 20.05 Balade — spectacol literar-zical-coregrafic, 20.40 Film artistic, Dramă din viața de odinioară, 21.24 de ore, 22.20 Teleglob, 22.50 Interpretul preferat, Irina Loghin.

Muzeul județean Arad

Plata Enescu nr. 1, telefon 1-64-99, este deschis zilnic între orele 11—19, în afară de luni. Se pot vizita următoarele expoziții:

— permanente: „Revoluția de la 1848—1849”, „Istoria veche”, „Galeria de artă”.

— temporare: „40 de ani de la eroicelă lupte ale cefetilor și petroliștilor”.

Taxa de intrare la muzeu este de 1 leu pentru adulți și de 0,50 lei pentru elevi, studenți și mări.